

Urbanisme & politique, transcription urbaine de la décision politique

Cours en ligne pour le Semestre 1 de 3^{ème} année

Titre du cours

Urbanisme & politique, transcription urbaine de la décision politique

Type de cours : Cours en ligne

Langue du cours: Français

Enseignant

TOCQUEVILLE Louis

Urbaniste / Coordinateur pédagogique à l'École Spéciale d'Architecture

Contact : louis.tocqueville@gmail.com

Résumé du cours – Objectifs

Avez-vous déjà traversé la Place de la République de Paris ? le Quartier européen de Bruxelles ? la Cour carrée du Louvres ? l'esplanade de la Défense ? le viaduc de Millau ? Avez-vous déjà remarqué l'impact des grands tracés urbains, des choix d'aménagement, la densité haussmannienne ou la présence "d'objets-signaux", en vous posant la question de la décision politique qui les a installés ?

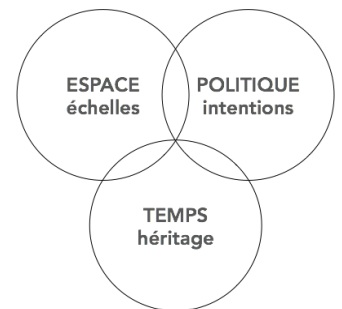
Toute question urbaine recèle une intention politique : ainsi, "civilisation", "cité" ou "citoyen" partagent une étymologie commune et éminemment politique, tandis que les termes "politikos" ou "politeia" peuvent renvoyer à l'organisation d'une cité, d'un État. Ces définitions suggèrent "*qu'il n'y a de sociétés organisées qu'autour des villes, que celles-ci sont le creuset des valeurs collectives et de la vie politique*", l'objectif de cette intervention vise à permettre une confrontation précoce de concepts politiques avec l'une de leurs traductions concrètes, l'urbanisme.

Plus que réfléchir à la manière dont les décisions urbaines sont adoptées, il s'agit d'apporter des outils, des références et finalement une méthode d'analyse de l'environnement urbain, depuis son aménagement jusqu'à son architecture, pour se confronter aux enjeux contemporains de la ville.

Cette confrontation se fera selon trois grandes matrices :

- **"l'Espace"**, car il s'agit d'appréhender les échelles, le territoire d'action de l'urbanisme, de la région (aménagement territorial) au bâtiment (architecture), particulièrement dans ses dimensions sensible et stratégique ;
- **"la Politique"**, car elle est porteuse de l'intention, des moyens consentis et des choix effectués, par soi ou par d'autres : apprendre à analyser les intentions, c'est mieux se défendre et mieux négocier avec les acteurs d'un projet (mixité, droits à construire, analyse et arbitrage des besoins, définition du nombre et du choix des usages / densité, maîtrise foncière et droits fondamentaux, argent et projet etc.);

- **“le Temps”**, car il définit l’axe de transformation du territoire, qui crée ou détruit un héritage : mesurer le temps urbain, c’est avoir conscience des choix irréversibles (l’héritage), savoir maîtriser les concepts de protection, préservation, conservation, restauration, qu’il s’agisse du patrimoine ou de l’environnement naturel, mais encore d’innovation, de renouvellement, de redynamisation ou de requalification pour les friches industrielles par exemple.



Dispositif d’enseignement à distance envisagé

6 séances de 3 h

- 1 heure de propos introductifs, sur la base d’une bibliographie
- 30 minutes d’échanges
- 1 heure d’exercice pratique, controverse, analyse de site ou mise en situation
- 30 minutes de reprise

Evaluation -

L’examen consistera en une remise de dossier (10 pages avec photos) : “Suivre la ligne droite tracée depuis votre logement jusqu’au beffroi de l’Hôtel de ville de Lille (ou de Sciences po) et faire l’examen “politique” du parcours dans la ville”.

Plan – Séances -

Séance 1 / Image urbaine et système politique

- Exercice pratique introductif : quelle image urbaine pour une démocratie ? pour une monarchie ? pour une tyrannie ? pour une ploutocratie ? pour une technocratie ?
- Présentation du programme général et des notions-clefs “espace”, “politique”, “temps” / illustration avec la question spatiale, politique et temporelle de l’étalement urbain.
- Notions abordées : échelle, aménagement du territoire, urbanisme, architecture, étalement urbain, stratégie urbaine, représentation, décision, acteurs de l’aménagement, collectivités territoriales, maître d’ouvrage, maître d’oeuvre

Séance 2 / Propriété, stratégie et anticipation foncière

- Propos introductifs autour de la “propriété” comme liberté fondamentale, usages, besoins et moyens, expropriation, coûts et valorisation.
- Exercice pratique / Construction d’une stratégie foncière : définition du prix et compte-à-rebours ; définition des besoins et des moyens ; diversité des usages (quelle implantation pour quelle profession ?).
- Notions abordées : propriété, liberté, expropriation, usages, vocations, droits à construire, baux, prix, bilan d’opérations, spéculation, cadastre, PLU

Séance 3 / Des villes et des densités

- Propos introductifs autour de la construction des densités, les références et les ressentis, les notions qui y participent (voisinage, sécurité, espaces publics), les moyens pour les contrôler.
- Exercice pratique : concevoir un plan masse d'un petit quartier urbain, depuis un terrain vague ou faiblement construit et insertion dans le tissu environnant.
- Notions abordées : gabarit, densité, contraintes, plan-masse, formes urbaines, tissu urbain, grands tracés, îlot, cité-jardin, grands ensembles, *gated communities*, mixité, espaces publics, espaces marchands, équipements, voisinage, vues, sécurité, îlot de chaleur, inconstructibilité

Séance 4 / Protéger ou transformer ?

Propos introductifs sur la notion de protection des espaces naturels et du patrimoine, de leur valorisation, ainsi que sur la notion de transformation, en renouvellement urbain ou par requalification de friches industrielles.

- Exercice pratique : au travers de cas pratiques, faut-il garder, faut-il détruire, faut-il protéger, faut-il valoriser ?
- Notions abordées : héritage, espace naturel, patrimoine, ruines, rapports ville/campagne, biodiversité, protection, friches, irréversibilité, renouvellement urbain, requalification, démolition, dépollution, restauration, label, branding, marketing urbain, nouveaux usages, écosystème, transition

Séance 5 / Déplacer, se déplacer

- Propos introductifs sur les notions de vitesse et de rayon de déplacement, sur l'évolution du déplacement dans l'appréhension de la ville, qu'il s'agisse de pénétrer dans un centre, d'être relégué dans une périphérie ou de circuler entre les deux.
- Exercice pratique : appréhender et dessiner le parcours d'un voyageur ou d'une marchandise d'une ville étrangère jusqu'à son domicile ou à son bureau ; analyser les différents types de déplacements et les sensations qu'ils peuvent générer, via *GeoGuess*.
- Notions abordées : vitesse, déplacement, centre, périphérie, banlieue, véhicule, mobilité (douce), aménagement du territoire, pendulaire, encombrement, transition, choix et modes de vie, gentrification, relégation, transport en commun, frontières, zoning, zone de chalandise

Séance 6 / Urbanisme, architecture et démocratie

- Propos introductifs autour des marqueurs retenus dans les projets anciens et contemporains pour incarner la représentation, l'intérêt général ou la démocratie ; questionnement de l'innovation et nouveaux usages, autour des concepts contemporains d'inégalités sociales, "ville virile", "fermes urbaines", "transition écologique".
- Exercice pratique : controverse autour de l'image et des usages de la ville contemporaine, le groupe est divisé en équipes dont chacune doit avoir préparé un argumentaire défiant ou défendant certains usages de la ville / apprentissage de l'argumentation de projet.
- Notions abordées : représentation, droit à la ville, féminisme, écologie, transition, volonté politique, égalité, flexibilité, ville libérale, financiarisation, sécurité, accès, handicap, concertation, contestation, anthropocène, ségrégation, co-conception, habitants, médiateur, méthodes d'urbanismes (JP LACAZE)

Bibliographie principale

- ⊣ ANDRIEUX Jean-Yves, *L'architecture de la République. Les lieux de pouvoir dans l'espace public en France, 1792-1981*, Paris, éditions du CNDP, 2009
- ⊣ CHOAY Françoise, *L'allégorie du patrimoine*, Éd. Seuil, coll. « La couleur des idées », 1996
- ⊣ DAMON Julien (dir.), *Villes à vivre, modes de vie urbains et défis environnementaux*, Éd. Odile Jacob, coll. « Sciences humaines », 2011
- ⊣ DONZELOT Jacques, « La ville à trois vitesses : relégation, périurbanisation, gentrification », in *Esprit*, mars/avril 2004
- ⊣ GEHL Jan, *Pour des villes à échelle humaine*, Éd. Écosociété, coll. Guides pratiques, 2013
- ⊣ LACAZE Jean-Paul, *Les méthodes de l'urbanisme*, Éd. PUF, coll. « Que sais-je ? », 2010
- ⊣ LANDAUER Paul, *L'architecte, la ville et la sécurité*, Éd. PUF, coll. « La ville en débat », 2009
- ⊣ MAROT Sébastien, *L'art de la mémoire, le territoire et l'architecture*, Éditions de la Villette, coll. « Penser l'espace », 2010
- ⊣ MARCHAL Hervé et STÉBÉ Jean-Marc, *Les grandes questions sur la ville et l'urbain*, Paris, PUF, coll. « Quadrige Manuels », 2014
- ⊣ « Métropolitiques, revue électronique », blog animé par des enseignants-chercheurs et des praticiens issus des disciplines de l'urbain, accessible sur www.metropolitiques.eu
- ⊣ MERLIN Pierre, *L'urbanisme*, Paris, PUF, coll. « Que sais-je ? », 2016
- ⊣ PANERAI Philippe, CASTEX Jean et DEPAUL Jean-Charles, *Formes urbaines de l'îlot à la barre*, Paris, Éd. Parenthèses, coll. « Eupalinos », 1997
- ⊣ PAQUOT Thierry, *L'espace public*, Éd. La Découverte, coll. Repères, 2015
- ⊣ PINSON Gilles, *Gouverner la ville par projet, Urbanisme et gouvernance des villes européennes*, Paris, Presse de Sciences Po, 2009
- ⊣ « Politique du logement, analyses et débats », blog animé par les spécialistes de l'économie du logement, <https://politiquedulogement.com>
- ⊣ REAL Emmanuelle, « Reconversions. L'architecture industrielle réinventée », in *In Situ, Revue des patrimoines*, 26, 2015, disponible en ligne <https://doi.org/10.4000/insitu.11745>
- ⊣ RENARD Vincent, « Quelques caractéristiques des marchés fonciers et immobiliers », in *Économie et statistique*, 1996, n° 294-295, pp. 89-97, disponible sur www.persee.fr/doc/estat_0336-1454_1996_num_294_1_6086
- ⊣ SALAT Serge (dir.), *Les villes et les formes sur l'urbanisme durable*, Paris, Hermann, 2011
- ⊣ SECCHI Bernardo & VIGANO Paola, *La ville poreuse*, Atelier du Grand Paris, 2010, disponible sur www.ateliergrandparis.fr/aigp/conseil/studio/STUDIO1c01.pdf
- ⊣ SOULIER Nicolas, *Reconquérir les rues, exemples à travers le monde et pistes d'actions*, Éd. Ulmer, 2012
- ⊣ STÉBÉ Jean-Marc, *Le logement social en France*, Paris, PUF, coll. « Que sais-je ? », 2019
- ⊣ VILMIN Thierry, *L'aménagement urbain, acteurs et système*, Paris, Éditions Parenthèses, coll. « Eupalinos », série architecture et urbanisme, 2015